

Unelmiesi koti helposti. Yksi sopimus, yksi hinta, ei yllätyksiä.

Lakeus-Kodit rakentaa ja myy laadukkaita, täysin muuttovalmiita koteja Oulun seudulla. Voit valita valmiin kodin, johon on helppo muuttaa heti tai suunnitella oman Kaikkikuuluu™-talopakettin, jossa kaikki kuuluu yhteen ja samaan hintaan.

Uuden kodin rakennuttaminen on helpompaa kuin koskaan.

Tiesitkö, että perinteinen muuttovalmis-talotoimitus ei kata aivan kaikkea? Keskimäärin mukana on noin 80–85 prosenttia kokonaiskustannuksista*, ja asiakkaalle jää usein hoidettavaksi esimerkiksi rakennusluvan haku, maatyöt, LVIS-liittymät, siivoukset ja ulkomaalaukset.

Kaikkikuuluu™ on tehty tarjoamaan tähän aidosti helppo ja kaiken sisältävä vaihtoehto. Meidän "muuttovalmis" on aidosti täysin valmis.

Halusimme tarjota tavan rakentaa koti ilman välikäsiä, epäselviä vastuunjakoja tai jatkuvaa huolehtimista.

Siksi toimituksemme perustuu kolmeen periaatteeseen:

1. Yksi sopimus

Et joudu kilpailuttamaan, valvomaan, rajaamaan tai aikatauluttamaan useita urakoitsijoita. Me vastaamme kokonaisuudesta alusta loppuun.

2. Kiinteä hinta

Tiedät jo suunnitteluvaiheessa, mitä koti tulee maksamaan. Ei piilokuluja, ei yllätyksiä.

3. Valmiiksi tehty koti

Kaikki käytännön työ tehdään puolestasi. Saat kokonaisuuden, joka on heti muuttovalmis.

Näiden periaatteiden ansiosta Kaikkikuuluu™ talopaketti sopii erityisesti sinulle, joka haluat talon rakentamisen olevan vaivatonta, ennakoitavaa ja turvallista.

*Lähde: Pientaloteollisuus PTT ry:n Muuttovalmis-toimitussisältö



2017

PERUSTETTU

Liminka

KOTIPAikka

1

SOPIMUS,
YKSI HINTA

Selkeä polku valmiiseen kotiin.

Rakentaminen on vaivatonta, kun jokainen vaihe on mietitty valmiiksi. Etenemme yhdessä kanssasi alla olevan polun mukaisesti.



VAIHE 01

Tontti

Onko tontti jo valmiina vai etsitäänkö sopivaa? Autamme tontin arvioinnissa ja rakennettavuuden selvityksessä.



VAIHE 02

Ensitapaaminen

Käymme yhdessä läpi toiveesi, tarpeesi ja budjettisi. Löydämme tapaamisessa sinulle sopivat ratkaisut.



VAIHE 03

Suunnittelu

Räätälöimme valmiin talomallin sinulle, tai suunnittelemme kotisi alusta saakka yhdessä arkkitehdin kanssa.



VAIHE 04

Tarjous

Laadimme sinulle toiveidesi ja budjettisi mukaisen, selkeän ja läpinäkyvän tarjouksen. Tarjous sisältää eritellyn kuvauksen töistä, materiaaleista ja aikataulusta. Ilman piilokustannuksia.



VAIHE 05

Sopimus & luvat

Allekirjoitamme yhden, kaiken kattavan sopimuksen. Hoidamme rakennusluvan ja tarvittavat viranomaisasiat puolestasi.



VAIHE 06

Rakentaminen

Työmaa etenee sovitussa aikataulussa ja sovitulla hinnalla. Oma työnjohtaja pitää sinut ajan tasalla jokaisessa vaiheessa.



VAIHE 07

Loppusiivous & tarkastus

Viimeistelemme, siivoamme ja tarkastamme kotisi yhdessä kanssasi ennen luovutusta.



VAIHE 08

Avaimet käteen

Luovutamme valmiin kodin sinulle. Riittää, että kannat muuttolaatikat sisään.



VAIHE 09

Takuutarkastus

Pidämme takuutarkastuksen noin vuosi muutosta ja varmistamme, että kotisi on juuri sellainen kuin sen pitääkin olla.

Oma suunnitelma vai valmis pohja?

Molemmat onnistuvat. Toteutamme kotisi sekä mallistopohjaltamme että täysin oman haaveesi mukaan — aina samalla Kaikkikuuluu™-periaatteella.



VAIHTOEHTO A

Valmiista mallistosta

Valitse mallistomme pohjalta toimiva talomalli ja muokkaa sitä mieleiseksesi. Käymme suunnittelutapaamisessa läpi, mitkä yksityiskohdat haluat säilyttää sellaisenaan ja mihin haluat tehdä muutoksia.

- ✓ Selkeä hinnoittelu alusta saakka
- ✓ Testatut ja toimivaksi todetut pohjaratkaisut
- ✓ Muutokset tilojen kokoon ja materiaaleihin
- ✓ Julkisivu ja sisustusvalinnat räätälöitävissä
- ✓ Kaikkikuuluu™ toimitus



VAIHTOEHTO B

Omien piirustusten mukaan

Onko sinulla jo arkkitehdin luonnokset tai selkeä visio unelmiesi kodista? Rakennamme kotisi sinun piirustuksiesi pohjalta — samalla avaimet käteen - periaatteella kuin mallistopohjissa.

- ✓ Täysin yksilöllinen lopputulos
- ✓ Yhteistyö oman arkkitehdin kanssa
- ✓ Tarjoamme tarvittaessa myös suunnitteluapua
- ✓ Kaikkikuuluu™ toimitus



VAIHTOEHTO C

Tehdään yhdessä juuri sinulle sopiva malli

Ei valmista pohjaa, ei myöskään tyhjää paperia. Istutaan alas, kartoitetaan toiveet, tarpeet ja budjetti — ja rakennetaan sen pohjalta juuri sinulle sopiva ratkaisu.

- ✓ Toiveet ja tarpeet kartoitetaan yhdessä alusta asti
- ✓ Suunnitelma räätälöidään budjettisi mukaan
- ✓ Kaikkikuuluu™ toimitus — ei yllättäviä lisäkuluja
- ✓ Suunnitteluapu tarvittaessa mukaan
- ✓ Lopputulos, joka vastaa juuri sinun elämäntapaasi

SEURAAVA ASKEL

Varaa suunnittelutapaaminen veloituksetta

Keskustellaan mahdollisuuksista ja sovitaan yhdessä seuraavat askeleet.

KESTO

1-2 h



Haaveena hirsitalo?

Hirsitalo yhdistää perinteisen tyylin moderniin asumismukavuuteen. Hirsi hengittää luonnostaan ja luo sisätiloihin ainutlaatuisen tunnelman. Toteutamme hirsikotisi Kaikkikuuluu™ -toimituksena, jossa kaikki on hoidettu puolestasi — lupahakemuksista viimeistelyyn asti.

Käytämme painumatonta hirttä, joka säilyttää muotonsa vuosikymmenestä toiseen — ilman yllätyskustannuksia tai jatkuvaa huoltoa.

01

Hirsitalo Kaikkikuuluu™-periaatteella

Rakennamme hirsitaloja samalla Kaikkikuuluu™-periaatteella — yksi sopimus, yksi hinta, ei yllätyksiä.

02

Lämmin puun tunnelma

Hirsi hengittää luonnostaan ja luo sisätiloihin ainutlaatuisen tunnelman.

03

Modernit ratkaisut

Yhdistämme hirren nykyaikaiseen arkkitehtuuriin, energiatehokkuuteen ja talotekniikkaan.

04

Räätälöity sinun näköiseksi

Suunnitellaan yhdessä yksilöllinen koti sinun toiveidesi pohjalta.

” Hirsitalossa on jotain, mitä ei voi mitata neliöissä tai hinnoissa — se tuntuu kodilta heti ensiaskeleesta lähtien.

Mitä Kaikkikuuluu™ toimitukseen sisältyy?

Sopimukseen sisältyy kaikki rakentamisluvista valmiiseen kotiin — ei välikäsiä, ei piilokuluja. Riittää, että kannat muuttolaatikat sisään uuteen, siivottuun kotiin. Kaikkikuuluu™ tarkoittaa täysin valmista kotia.

Mitä eroa on Kaikkikuuluu™-toimituksella ja perinteisellä muuttovalmistoimituksella?

	Lakeus-Kodit Kaikkikuuluu™	Perinteinen muuttovalmistoimitus
VALMISTELU		
Avustaminen tontin hankinnassa	✓	✗
Liittymäsopimuksien teko liittymismaksuineen (esim. sähkö, vesi ja viemäri)	✓	✗
Rakennusluvan haku (sis. naapurin kuulemiset ja tarvittavat dokumentit)	✓	✗
Pääsuunnittelija (voidaan jättää halutessa pois)	✓	✗
Vastaava työnjohtaja (voidaan jättää halutessa pois)	✓	✗
KVV- ja IV-työnjohtaja	✓	✗
Kosteuskoordinaattori	✓	✗
Pohjarakennesuunnittelija	✓	✗
Muut tarvittavat vastuuhenkilöt	✓	✗
Maaperätutkimus perustamistapalausuntoineen	✓	✗
Vanhan asunnon purku tarvittaessa	✓	✗
RAKENTAMISEN AIKANA		
Työmaasähkö ja -vesi	✓	✗
Työmaan puhtaanapito kuljetuksineen ja jätemaksuineen	✓	✗
Toimitukseen liittyvien tilausten vastaanotto	✓	✗
Rakennusmateriaalien ja rakennusten suojaus	✓	✗
Talvilisätyöt	✓	✗
Viranomaiskatselmuksien pito	✓	✗
Vakuutus täydestä arvosta maatoista muuttoon	✓	✗
Kuivaketju 10 koordinointi ja tehtävät tarvittaessa	✓	✗

	Lakeus-Kodit Kaikkikuuluu™	Perinteinen muuttovalmistoimitus
RAKENTAMISEN AIKANA		
Vesieristeen vahvuusmittaus luupilla + raportti	✓	✓
Tiiveysmittaus ja lämpökuvaus	✓	✓
LOPPUTYÖT		
Loppusiivous	✓	✗
Luovutustarkastus asiakkaan kanssa	✓	✗
Käytön opastus	✓	✓
Talokansio	✓	✓
Postilaatikko, postilaatikon teline ja jäteastia	✓	✗
Rakennusvalvonnan muutto- ja loppukatselmuksien teettäminen	✓	✗
SUUNNITELMAT JA PALVELUT		
Pääpiirustukset (rakennuslupapiirustukset)	✓	✓
Rakennepiirustukset	✓	✓
Perustussuunnitelma	✓	✓
Sähkö- ja valaistussuunnitelmat	✓	✓
Vesi-, viemäri- ja ilmanvaihtosuunnitelmat	✓	✓
Sisustussuunnitelma	✓	✓
Kiintokalustesuunnitelma	✓	✓
Saunasuunnitelma	✓	✓
KVV-asemapiirustus	✓	✓
Pohjarakennesuunnittelu	✓	✗

	Lakeus-Kodit Kaikkikuuluu™	Perinteinen muuttovalmistoimitus
MAA- JA PIHATYÖT		
Tontin raivaus	✓	✗
Pohjatyöt	✓	✗
Sadevesi- ja salaojajärjestelmät	✓	✗
Perustusten ulkopuoliset vesijohdot ja viemäroinnit kytkentämaksuineen	✓	✗
Salaojitus, sadevesikaivot ja -putket	✓	✗
Routaeristys	✓	✗
Sisä- ja ulkotäyttö	✓	✗
Parkkialueen pinnoitus	✓	✗
Ruokamulta ja nurmikon kylvö	✓	✗
PERUSTUKSET		
Teräsbetoniperustus	✓	✓
Perusmuurilevy (patolevy)	✓	✗
Terassin perustukset	✓	✓
Pilarianturat (tarvittaessa)	✓	✓
ULKOSEINÄT (PYSTYRUNKORAKENNE)		
Kantava runko	✓	✓
Lämmöneriste	✓	✓
Höyrynsulku	✓	✓
Vaakakoolaus	✓	✓
Sisäverhouslevy	✓	✓
Tuulensuojalevy	✓	✓
Ulkooverhouksen koolaus	✓	✓
Välimalattu ulkooverhous	✓	(✓)
Lopullinen ulkomaalaus	✓	✗

	Lakeus-Kodit Kaikkikuuluu™	Perinteinen muuttovalmistoimitus
ALAPOHJA		
Lattiaeristys ja -raudoitus	✓	✓
Lattiavalu	✓	✓
ULKOSEINÄT (PAINUMATON HIRSIRAKENNE)		
Painumaton lamellihirsi	✓	✓
Tarvittavat palkit, pilarit, följärit ja tiivisteet	✓	✓
Lopullinen ulkomaalaus	✓	✗
IKKUNAT JA ULKO-OVET		
Ikkunat	✓	✓
Ovet	✓	✓
Ulko-ovien painikkeet ja lukot	✓	✓
Smyyygit ja pielilaudat	✓	✓
Ikkunoiden ja ovien vesipellit	✓	✓
VÄLISEINÄT		
Väliseinärungot	✓	✓
Äänieristevilla	✓	(✓)
Sisäverhouskipsilevy	✓	✓
Märkätiloissa märkätilelevy	✓	(✓)
Väliovet	✓	✓
Väliovien painikkeet ja -lukot	✓	✓

	Lakeus-Kodit Kaikkikuuluu™	Perinteinen muuttovalmistoimitus
VESIKATTO JA YLÄPOHJA		
Lumiesteet	✓	✓
Talotikkaat	✓	✓
Tarvittava kattosilta ja lapetikkaat	✓	✓
Sadevesikourut ja syöksytorvet	✓	✓
Vesikaton läpiviennit (ilmanvaihto ja viemärin tuuletus)	✓	✓
Räystään otsalaudat	✓	✓
Räystään aluslaudat	✓	✓
Vesikate	✓	✓
Kattoristikot ja muut kantavat rakenteet	✓	✓
Aluskate ja ruoteet	✓	✓
Yläpohjan lämmöneristelevyt (pala- ja puhallusvilla)	✓	✓
Yläpohjan höyrynsulku ja koolaus	✓	✓
KATOKSET JA TERASSIT		
Palkit ja pilarit	✓	✓
Katoksien aluslaudoitukset	✓	✓
Terassien rungot ja pintamateriaalit	✓	✓
Pilariverhous ja kaiteet	✓	✓
SAUNA JA KYLPYHUONE		
Saunan lauteet	✓	✓
Saunan paneelit	✓	✓
Saunan kiuas	✓	✓
Kylpyhuoneen kattopaneelit	✓	✓
Alaslaskut, alumiinipaperi ja lämpöeristeet	✓	✓
Vesieristys	✓	✓
Laatoitus	✓	✓

	Lakeus-Kodit Kaikkikuuluu™	Perinteinen muuttovalmistoimitus
SISUSTUS		
Sisäkattojen pintamateriaali	✓	✓
Seinien tasoitus ja maalaus (halutessa tehosteseinät)	✓	✓
Lattioiden pintamateriaali	✓	✓
Listoitukset	✓	✓
Pienvarusteet (naulakot ja WC-paperitelineet)	✓	✗
TULISIJA JA HORMI		
Tulisija, hormi, hormin pellitys ja läpivienti	saatavissa	saatavissa
KALUSTEET JA KODINKONEET		
Kiintokalusteet (erillisen suunnitelman mukaan)	✓	✓
Kodinkoneet (erillisen suunnitelman mukaan)	✓	✓
LVI-TEKNIikka		
Viemärit, vesijohdot ja ilmanvaihtokanavat eristyksineen	✓	✓
Vesikalusteet	✓	✓
Lämmönjakojärjestelmä	✓	✓
Lämmönlähde	✓	(✓)

	Lakeus-Kodit Kaikkikuuluu™	Perinteinen muuttovalmistus
SÄHKÖTEKNIikka		
Sisäpistorasiat	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Antenni- ja ATK-pisteet	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Kiinteä LED-valaistus yleisissä tiloissa	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
LED-valonauhat yläkaappien alapinnoissa	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Saunassa LED-valosarja	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Palovaroittimet	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Ovikello	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Ulkovalaisimet (talon seinässä)	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Ulkopistorasiat	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Kattoantennivaraus	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Tonttikeskus	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Liittymäkaapelit	✓	sähkösisältö toimittajakohtainen
Kattoantenni	saatavissa	sähkösisältö toimittajakohtainen
Pihavalaisimet	saatavissa	sähkösisältö toimittajakohtainen

*Vertailu tehty soveltuvilta osin Pientaloteollisuus PTT ry:n Muuttovalmis-toimitussisältöön. Vertailua ei ole tehty hieman kattavampaan Talovalmis-sisältöön, koska se ei ole yleisesti käytössä. Toimitussisällöissä on toimittajakohtaisia eroja.

Varaa maksuton suunnittelutapaaminen

Toimitussisältö on räätälöitävissä - kysy lisää myyjältäämme. Voit myös varata maksuttoman suunnittelutapaamisen. Tapaamisessa on mahdollista kysyä kysymyksiä, syventyä yksityiskohtiin ja aloittaa oman unelmakodin suunnittelu. Käymme läpi toiveesi, budjettisi, aikataulusi ja tonttiin liittyvät asiat. Saat alustavan hinta-arvion ja selkeän kuvan seuraavista askeleista.



Tilaajavastuu

Mitä asiakkaamme sanovat



Forsmanin perhe – Jaakko, Jonna ja heidän kolme lastaan – rakensivat unelmiensa kodin Oulun Hiukkavaaraan Lakeus-Kotien Kaikkikuuluu™-toimituksen avulla. Palvelu teki kodin rakentamisesta sujuvan ja stressittömän, jolloin perhe pystyi keskittymään olennaiseen – yhdessäoloon ja arjesta nauttimiseen.



Annariina ja Juho Tahkolan perhe löysi unelmiensa tontin Limingan Kotirannasta. Tälle tontille Annariina luonnosteli lyijykynällä heidän haaveidensa kodin, jonka Lakeus-Kodit toimitti kaikenkattavana Kaikkikuuluu™-toimituksena.

Lakeus-Kodit lunasti lupauksensa Markkinoiden helpoimmasta talotoimituksesta: "Raskain tehtävä itsellä oli, että piti maksaa laskut."



Liisa ja Raimo Pelkonen asuvat Lakeus-Kotien rakentamassa kodissa Limingan Kirkonrannalla. Talon suunnittelu ja toteutus vastasivat heidän toiveitaan täydellisesti.



Katso asiakaskokemukset videolta

lakeuskodit.fi/asiakaskokemuksia

Valmis tai yksilöllinen talopaketti

Valitse mallistostamme valmis talopaketti ja muokkaa sitä mieleiseksesi. Halutessasi suunnittelemme kanssasi täysin yksilöllisen kodin.



104 M²

Västäräkki

3 MH, OH-K, KHH, KPH, S, WC, ET, AK, VAR

Toimivaa tilaa vaivattomasti — kompakti perhekoti, jossa jokainen neliö on mietitty



115,5 M²

Tervapääsky

4 MH, OH-K, VH, KHH, KPH, S, WC, ET

Tyylikäs neljän makuuhuoneen koti katosvarauksella ja toimivalla pohjaratkaisulla



120 M²

Sepelkyyhky

4 MH, OH-K, KHH, KPH, S, WC, ET, ARKIET

Moderni neljän makuuhuoneen koti isolla katetulla terassilla

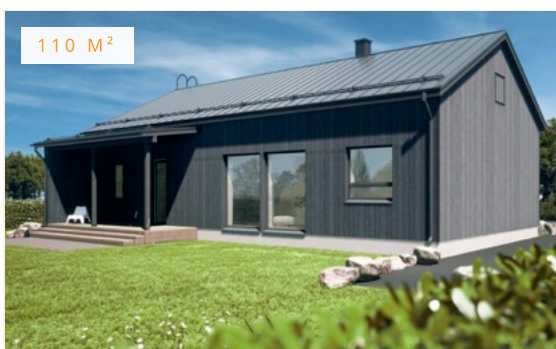


131 M²

Merikotka

4-5 MH, OH-K, KHH, KPH, S, WC, ET, AK

Tilava ja näyttävä koti autokatoksella ja joustavalla pohjalla



110 M²

Kirjosieppo

3 MH, OH-K, VH, KHH, KPH, S, WC, ET, ARKIET

Suosittu ja perinteikäs perhekoti vinokatkoisella olohuoneella ja walk-in-closetilla



TEKNISET TIEDOT



HUONEISTOALA
104 m² (varasto 9 m²)



KERROSALA
131 m²



HUONELUKU
3 makuuhuonetta



TILAT
oh-k, khh, kph, s, wc, et, ak, var

Katso hintatiedot osoitteesta www.lakeuskodit.fi

KOMPAKTI PERHEKOTI

Jokainen neliö on harkittu tarkasti

Västäräkki on mallistomme pienin koti — moderni kokonaisuus, jossa viihtyvyys ja käytännöllisyys kulkevat käsi kädessä. Avoin olohuone-keittiö nousee kolmen metrin korkeuteen ja avautuu suurten ikkunoiden kautta katetulle terassille.

Kolme makuuhuonetta tarjoavat riittävästi tilaa arjen ympärille. Sauna ja kylpyhuone muodostavat lasiseinällä erotetun kokonaisuuden. Asuintilaa säästääkseen talotekniikka sijoitettuna varastoon.

Kompakti pohja pitää rakennus- ja asumiskustannukset kurissa tinkimättä asumismukavuudesta. Tehokas tilankäyttö ja valoisa pohjaratkaisu luovat kodinomaisen tunnelman.

Mallistomme on monilta osin muunneltavissa kaikkiin tarpeisiin ja erilaisille tonteille. Kysy lisää muunneltavuudesta.

POHJAPIIRUSTUS





TEKNISET TIEDOT



HUONEISTOALA
115,5 m² (varasto 9 m²)



KERROSALA
130,5 m² (kerrosala katos-varastolla 143 m²)



HUONELUKU
4 makuuhuonetta



TILAT
oh-k, vh, khh, kph, s, wc, et (ak, var)

Katso hintatiedot osoitteesta www.lakeuskodit.fi

SUOSITTU PERHEKOTI

Kompakti koko ja neljä makuuhuonetta

Tervapääsky on suosittu perhekotimalli, jossa yhdistyvät kompakti koko ja neljän makuuhuoneen tilavuus. Päämakuuhuoneeseen kuuluu erillinen vaatehuone, ja tilava kodinhoitohuone toimii samalla arkiteisenä — arkeen järjestystä juuri sieltä, mistä sitä eniten tarvitaan.

Valoisa olohuone-keittiö avautuu suurten ikkunoiden ja katetun terrassin kautta sisäpihalle. Sauna ja kylpyhuone muodostavat mukavan, halutessa lasiseinällä erotetun kokonaisuuden.

Selkeälinjainen julkisivu istuu niin uudelle kuin vanhemmallekin asuinalueelle, ja kahden eri pohjaversioiden ansiosta voit valita perheellesi sopivimman ratkaisun.

Mallistomme on monilta osin muunneltavissa kaikkiin tarpeisiin ja erilaisille tonteille. Kysy lisää muunneltavuudesta.

POHJAPIIRUSTUS





TEKNISET TIEDOT



HUONEISTOALA
120 m² (varasto 5,9 m²)



KERROSALA
137 m² (kerrosala katos-varastolla 145 m²)



HUONELUKU
4 makuuhuonetta



TILAT
oh-k, vh, khh, kph, s, wc, et, arkiet (ak, var)

Katso hintatiedot osoitteesta www.lakeuskodit.fi

TILAVAMPI PERHEKOTI

Arkieteisellä ja katetulla terassilla

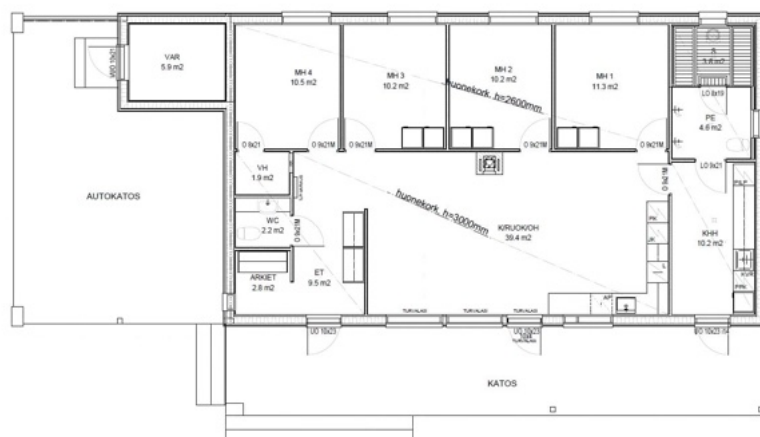
Sepelkyyhky on Tervapääskyn tilavampi sisar: lisäneliöt tuovat mukanaan arkieteisen, jossa ulkovaatteet ja kengät pysyvät hallinnassa myös ruuhkahetkinä.

Olohuone-keittiön kolmen metrin huonekorkeus ja suuret ikkunat tekevät kodin sydäimestä avaran ja valoisan. Keittiöstä avautuu suora käynti isolle katetulle terassille — luonteva paikka kesäpäivien aterioille ja syksyn iltakahveille.

Neljän makuuhuoneen pohja ja erillinen vaatehuone tarjoavat perheelle mukavasti omaa tilaa. Sauna ja kylpyhuone muodostavat lasiseinällä erotetun kokonaisuuden.

Mallistomme on monilta osin muunneltavissa kaikkiin tarpeisiin ja erilaisille tonteille. Kysy lisää muunneltavuudesta.

POHJAPIIRUSTUS



TEKNISET TIEDOT



HUONEISTOALA
131 m² (varasto 9 m²)



KERROSALA
162 m²



HUONELUKU
4-5 makuuhuonetta



TILAT
oh-k, khh, kph, s, wc, et, var, ak

Katso hintatiedot osoitteesta www.lakeuskodit.fi

MALLISTOMME TILAVIN

Monipuolisin koti joustavan pohjan kanssa

Merikotka on mallistomme tilavin ja monipuolisin koti. Joustava pohja taipuu 4 tai 5 makuuhuoneen ratkaisuksi, joten se sopii niin kasvavalle perheelle kuin etätöitä tekeville.

Olohuone, keittiö ja kirjastohuone muodostavat avaran yhtenäisen tilan kolmen metrin huonekorkeudella. Kirjastohuone on jaettavissa esimerkiksi viidenneksi makuuhuoneeksi tai eroteltavissa lasiseinällä — voit muokata kotia perheen tarpeiden mukaan. Suuret ikkunat avautuvat isolle katetulle terassille.

Makuuhuoneet on sijoitettu kodin eri kulmiin, joten jokaiselle löytyy oma rauha kiireisenkin päivän päätteeksi. Tilavassa kylpyhuoneessa on toinen WC ja suora kulku terassille — pieni ylellisyys arjen keskellä. Autokatoksen voit valita kahdesta eri vaihtoehdosta.

Mallistomme on monilta osin muunneltavissa kaikkiin tarpeisiin ja erilaisille tonteille. Kysy lisää muunneltavuudesta.

POHJAPIIRUSTUS





TEKNISET TIEDOT



HUONEISTOALA
110 m²



KERROSALA
125 m²



HUONELUKU
3 makuuhuonetta



TILAT
oh-k, vh, khh, kph, s, wc, et, ak

Katso hintatiedot osoitteesta www.lakeuskodit.fi

PERINTEIKÄS PERHEKOTI

Suosittu malli monenlaisiin tarpeisiin

Olohuone-keittiössä on vakiona vino sisäkatto ja suuret ikkunat, ja keittiöstä avautuu suora kulku isolle katetulle terassille. Kolmesta makuuhuoneesta yhdessä on walk-in-closet — käytännöllinen ratkaisu, joka tuo arkeen järjestystä.

Sauna ja kylpyhuone muodostavat lasiseinällä erotetun kokonaisuuden, jonka panelointi ja vastakkaiset tasolauteet ovat vaaleaa haapaa. Saunaa lämmittää etäohjattava Harvia Cilindro -pilarikiuas. Erillinen vaatehuone ja arkiteinen tuovat arkeen järjestystä, ja keittiöstä avautuu suora kulku isolle katetulle terassille kesäpäivien aterioita varten.

Mallistomme on monilta osin muunneltavissa kaikkiin tarpeisiin ja erilaisille tonteille. Kysy lisää muunneltavuudesta.

POHJAPIIRUSTUS



Otetaan ensimmäinen askel yhdessä.

Varaa maksuton tapaaminen, niin käydään tilanteesi läpi yhdessä. Ei sitoumuksia, ei painostusta — vain selkeyttä.

" Ei välikäsiä, ei yllätyksiä — vain yksi kumppani, joka vastaa koko matkasta.



**Heikki
Pentinpuro**

MYYN TIPÄÄLLIKKÖ



PUHELIN

044 493 1161



SÄHKÖPOSTI

heikki.pentinpuro@lakeuskodit.fi



KÄYNTIOSOITE

Rytiniementie 2B, 91910
Tupos

01 Ensitapaaminen

Puhelimitse, verkossa tai paikan päällä — n. 30–60 min.

02 Kartoitus

Toiveet, tontti, aikataulu ja budjetti.

03 Tarjous ja suunnitelma

Selkeä hinta ja etenemisaskeleet.

VARAA AIKA

lakeuskodit.fi

